

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Kotla ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych położonych w miejscowości Głogówko.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kotla przy ulicy Głogowskiej 93, w dniu 14 marca 2008 r. o godzinie 10⁰⁰.

Przedmiotem najmu są:

- lokale użytkowe o pow. 55,50 m² i 21,50 m² położone na parterze budynku mieszkalno-użytkowego, położone na działce nr 60 o ogólnej powierzchni 0,24 ha, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej – mała gastronomia lub działalności kulturalnej.

Lokale wyposażone są w instalację wodną, kanalizacyjną i energetyczną.

Cena wywoławcza za 1 m² stawki czynszu najmu wynosi **1,00 zł**.

Wadium w wysokości **300,00 zł**.

Postąpienie w przetargu nie może być niższe niż **0,20 zł**.

Do ceny osiągniętej w przetargu będzie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Poza stawką czynszu najmu najemca będzie ponosił we własnym zakresie opłaty za wywóz odpadów stałych i płynnych, energię elektryczną. Najemca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości. Opłaty za dostawę wody będą określone w odrębnej umowie zawartej pomiędzy najemcą a Gminą Kotla.

Umowa zostanie zawarta na okres do 10 lat.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacić gotówką na konto Urzędu Gminy Kotla Bank Spółdzielczy Wschowa Oddział Kotla Nr 28 8669 0001 0180 8317 2000 0033 lub w kasie Urzędu Gminy Kotla w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ w terminie do 10 marca 2008 r., z tym, że środki pieniężne winny wpłynąć najpóźniej na wskazane konto w dniu 10 marca 2008 r.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ustalonego czynszu.

Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Kotla zawiadomi osobę ustaloną jako najemcę lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy Kotla może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.

Szczegółową informację można uzyskać w Urzędzie Gminy Kotla tel. 8318361 wew. 41.

Wójt Gminy Kotla
Halina Fendorf